



## MEMORIAL DESCRITIVO

Matão, 14 de novembro de 2025.

### Resumo executivo

OBJETO	REVISÃO DO PROJETO URBANÍSTICO DA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE MATÃO.
LOCALIZAÇÃO	AV. 28 DE AGOSTO, CENTRO, MATÃO-SP 15990-236.
EMPRESA CONTRATADA	Ribeiro Engenharia e Projetos LTDA EPP. CNPJ: 43.285.944/0001-65. CREA-SP: 2438683 Av. Campos Salles, nº 259, Centro, Matão-SP. CEP: 15990-140.
CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE MATÃO. CNPJ: 45.270.188/0001-26. Rua Orestes Bozelli 1165, Centro, Matão-SP CEP 15990-900.
RESPONSÁVEL TÉCNICO	VINÍCIUS FABBRI RIBEIRO. ENGº. CIVIL CREA-SP: 5070260031
ART	2620252058012.

**VINÍCIUS FABBRI RIBEIRO**, brasileiro, Engenheiro Civil, inscrito no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia sob o nº **5070260031**, representante legal da empresa **RIBEIRO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA EPP**, CNPJ **43.285.944/0001-65** CREA **2438683-SP**, vem mui respeitosamente apresentar seu MEMORIAL DESCRITIVO referente à revisão do projeto Urbanístico da Estação Ferroviária de Matão-SP.



## Sumário

1.	TERMO DE EXECUÇÃO .....	3
2.	ALAMBRADO DE FECHAMENTO .....	3
3.	Execução do Pavimento .....	4
4.	RAMPA DE ACESSIBILIDADE A CONSTRUIR .....	6
4.1	FUNDAÇÃO .....	6
4.2	VIGAS BALDRAME .....	6
4.3	ALVENARIA .....	7
4.4	BASE DA RAMPA .....	7
4.5	REVESTIMENTO E ACABAMENTO .....	8
5.	ILUMINAÇÃO.....	8
6.	PAISAGISMO .....	8
6.1	PLANTIO DE GRAMA .....	8
6.2	PLANTIO DE ÁRVORES ORNAMENTAIS .....	8



## 1. TERMO DE EXECUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar e detalhar os serviços de revisão do projeto urbanístico existente no prédio de patrimônio histórico da estação ferroviária de Matão-SP, atendendo às condições de segurança, estabilidade e preservação da estrutura existente, conforme projeto executivo.

A obra será executada de acordo com os projetos executivos em anexo e este memorial descritivo, tendo em vista os seguintes itens:

1.1 Projeto Executivo de Reforço Estrutural Completo – Planta baixa, cortes, isométricos e detalhamentos.

1.2 Projeto da cobertura em Light Steel Frame – planta baixa, isométrico e detalhamento.

1.3 Planilha Orçamentária Completa – Levantamento dos custos de todos os serviços e materiais a serem utilizados no reforço estrutural.

A planilha apresentará os serviços, as quantidades e os preços de referência de cada item. Esses valores foram estabelecidos de acordo com as planilhas SINAPI e CPOS.

1.4 A inspeção do local foi realizada pelo signatário, e as demandas serão realizadas conforme proposta comercial:

Demanda: Execução de alambrado, paisagismo, calçamento, iluminação e área de convivência.

## 2. ALAMBRADO DE FECHAMENTO

### 2.1 Características gerais do alambrado

O alambrado será constituído por:

- **Extensão total:** 350,00m lineares.
- **Altura total do fechamento:** 2,00m (incluindo mureta e tela).
- **Mourões:** em material conforme projeto (concreto ou metálico), com **comprimento de 2,50m**, fixados em fundações individuais.
- **Tela:** tela de arame galvanizado, fixada sobre mureta e mourões, com altura compatível para atingir **2,00m** de fechamento total.
- **Espaçamento entre mourões:** **3,00m**, medidos em projeção horizontal ao longo do alinhamento.



## **2.2 Procedimento executivo**

### **Locação e marcação:**

Será realizada a locação em campo do alinhamento do alambrado, com marcação dos pontos de implantação dos mourões a cada 3,00m, conforme projeto.

Serão verificados alinhamentos, cotas e eventuais interferências, corrigindo-se em campo quaisquer divergências.

### **Fundações dos mourões:**

Serão executadas escavações pontuais (blocos de fundação) nos locais dos mourões.

Os mourões de 2,50m serão posicionados em prumo e alinhamento, com engastamento adequado e posterior concretagem das sapatas.

### **Execução da mureta de apoio:**

Entre os eixos dos mourões será executada mureta em concreto ou alvenaria, conforme especificação de projeto.

A mureta servirá de base de apoio e fixação inferior da tela, garantindo a altura final de 2,00m do alambrado.

A mureta será desempenada e nivelada, permitindo o correto acabamento e fixação da tela.

### **Instalação da tela de alambrado:**

Após a cura mínima do concreto das fundações e da mureta, será feita a colocação da tela de arame galvanizado, esticada entre os mourões.

A tela será fixada aos mourões por meio de arames, grampos ou abraçadeiras apropriadas, e ancorada à mureta por chumbadores, arames ou dispositivos de fixação previstos em projeto.

Serão utilizados fios de arame de amarração e, quando necessário, fios de tensão superior e intermediário para garantir o correto esticamento da tela.

## **3. Execução do Pavimento**

### **3.1 Execução de Passeio**

---

O passeio em concreto polido será executado ao longo do alambrado, com espessura de 6cm, em concreto armado, conforme projeto.

**Materiais**

SARRAFO \*2,5 X 7,5\* CM EM PINUS

PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)

TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M<sup>2</sup>), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM.

SELANTE ACRILICO PARA TRATAMENTO / ACABAMENTO SUPERFICIAL DE CONCRETO ESTAMPADO, APARENTE, PEDRAS.

DESMOLDANTE PARA CONCRETO ESTAMPADO.

PÓ ENDURECEDOR PARA CONCRETO ESTAMPADO - PIGMENTO ENDURECEDOR.

MOLDE DE POLIURETANO, FLEXIVEL OU SEMI-FLEXIVEL, PARA ESTAMPAGEM DE PISO / PASSEIO DE CONCRETO.

CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.

**Preparação do subleito**

Limpeza da faixa de passeio, com retirada de material solto, vegetação e entulhos.

Regularização e compactação do subleito, garantindo declividades para o correto escoamento das águas pluviais.

**Formas e contenções laterais**

Colocação de formas laterais em madeira, definindo o alinhamento, a largura e o nível final do passeio.

**Armadura**

Colocação da armadura do passeio (tela soldada), conforme detalhamento de projeto, com espaçadores que garantam o correto cobrimento de concreto.

**Lançamento e adensamento do concreto**

Lançamento do concreto com traço adequado para passeio em concreto polido, em espessura de 6cm.

Adensamento manual ou mecânico, conforme a extensão e as condições da obra, garantindo a eliminação de vazios.

**Acabamento polido e juntas**

Regularização da superfície com régua e desempenadeira, seguida do acabamento polido.

Execução de juntas de dilatação/retração, quando necessário.

### **3.2 Execução do acerto de terreno com bica corrida – espessura 3 cm.**

#### **Preparação da superfície**

- Limpeza da área, com retirada de materiais soltos e vegetação.
- Correção pontual de desníveis acentuados, quando necessário, por meio de pequeno reaterro ou corte.

#### **Espalhamento da bica corrida**

- Distribuição da **bica corrida** sobre o terreno previamente preparado, em espessura média de 3cm, de forma uniforme ao longo de toda a área indicada em projeto.

#### **Regularização e conformação de taludes/declividades**

- Nivelamento da camada, garantindo a conformação desejada do terreno e as declividades adequadas para drenagem superficial.

#### **Compactação**

- Compactação da bica corrida com compactador mecânico (sapinho, placa vibratória ou rolo, conforme disponibilidade e área), até obtenção de superfície firme e estável.

## **4. RAMPA DE ACESSIBILIDADE A CONSTRUIR**

---

### **4.1 FUNDAÇÃO**

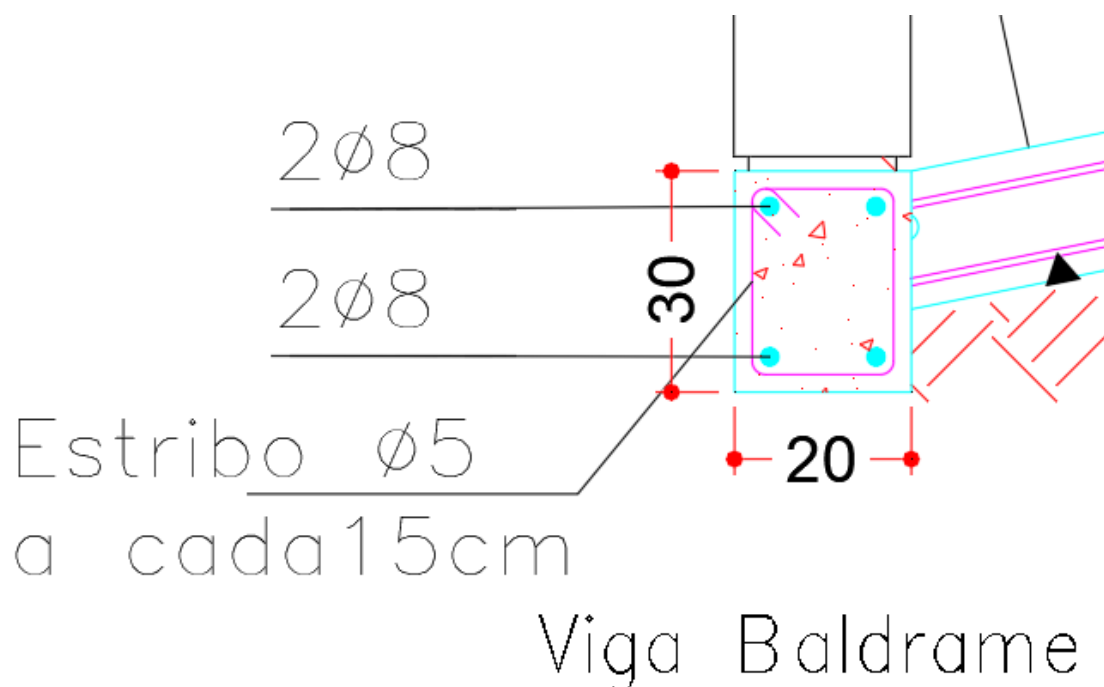
Perfuração manual ou mecânica das estacas no diâmetro de **20cm**, até a profundidade definida em projeto estrutural.

Colocação da armadura das estacas, conforme detalhamento, garantindo o cobrimento mínimo.

Concretagem das estacas in loco, com concreto adequado, evitando segregação e garantindo preenchimento total dos furos.

### **4.2 VIGAS BALDRAME**

As vigas baldrame terão seção de 20 x 30 cm, armadas com 4 ferros longitudinais de Ø8 mm CA-50 e estribos de Ø5 mm CA-60 espaçados a cada 15 cm.



#### 4.3 ALVENARIA

Alvenaria em blocos de concreto 14x19x39cm.

Execução de alvenaria de fechamento lateral da rampa, com blocos de concreto 14x19x39cm, apoiados sobre viga de coroamento ou elemento de fundação associado às estacas, conforme projeto.

Assentamento dos blocos com argamassa adequada, mantendo prumo, alinhamento e amarração correta.

Será executado grauteamento vertical na alvenaria para travamento estrutural (quantidades apresentadas na planilha orçamentária).

#### 4.4 BASE DA RAMPA

**RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA ACESSO A EDIFICAÇÕES COM INCLINAÇÃO DE 8,33% EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM LARGURA DE 1,50M, FCK 25MPa, ARMADA, COM JUNTA A CADA 2M COM CORTE À SECO.**

##### MATERIAIS

LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10 CM.

GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M.



EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C25, ACABAMENTO CONVENCIONAL

CONVENCIONAL.

ARMAÇÃO COM USO DE TELA Q-196 MALHA DUPLA.

PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL.

ESPESSURA 10CM.

#### **4.5 REVESTIMENTO E ACABAMENTO**

Serão executados chapisco, emboço e pintura conforme planilha orçamentária, a cor da tinta deverá ser escolhida pela contratante durante a execução da obra.

### **5. ILUMINAÇÃO**

---

Serão instalados **postes metálicos de iluminação** em pontos específicos do empreendimento, conforme indicado em planta, com a finalidade de garantir a adequada iluminação do ambiente.

Os postes serão do tipo **poste de aço cônico contínuo curvo simples, flangeado, com altura de 7,00m (H = 7m)**, incluindo **fornecimento e instalação** completos.

### **6. PAISAGISMO**

---

#### **6.1 PLANTIO DE GRAMA**

Será executado **paisagismo com grama esmeralda em placas**, em área total aproximada de **650m²**, conforme projeto de implantação.

#### **6.2 PLANTIO DE ÁRVORES ORNAMENTAIS**

Serão plantadas **15 (quinze) árvores ornamentais** com altura aproximada de **2,00m**, distribuídas conforme o projeto urbanístico.

---

**RIBEIRO ENGENHARIA E PROJETOS EIRELI EPP.**

CNPJ: 43.285.944/0001-65

**RESPRESENTANTE LEGAL: Engº. VINÍCIUS FABBRI RIBEIRO**

Engenheiro Civil

CREA/SP 5070260031.